

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

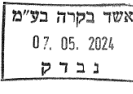
נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/ים:

אשרי הנגב ייזום ובניה בע"מ

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,289.80



שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	73355
מספר הגרלה:	2207
מספר יח"ד במתחם:	166
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	108
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.1%
אחוז דירות חריגות:	25

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ5000 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
12	1317	1	B6G3	0	5	142.91	141.20	0.00	2.00	לא	-	-		
12	1317	2	B5	1	5	125.55	49.59	0.00	2.00	כן	1,058,186	-		
12	1317	3	B5	1	5	125.55	31.19	0.00	1.00	לא	-	-		
12	1317	4	B5	2	5	125.55	22.00	0.00	1.00	כן	996,368	996,368		
12	1317	5	B5	2	5	125.55	22.00	0.00	1.00	כן	996,368	996,368		
12	1317	6	B4	2	4	109.42	47.92	0.00	1.00	כן	921,578	921,578		
12	1317	7	B4	2	4	109.42	47.92	0.00	1.00	כן	921,578	921,578		
12	1317	8	B5	3	5	125.55	22.00	0.00	2.00	כן	1,011,232	1,011,232		
12	1317	9	B5	3	5	125.55	22.00	0.00	2.00	כן	1,011,232	1,011,232		
12	1317	10	B3	3	3	79.31	35.71	0.00	1.00	לא	-	-		
12	1317	11	B3	3	3	79.31	35.71	0.00	1.00	לא	-	-		
12	1317	12	B5	4	5	125.55	13.75	0.00	2.00	כן	992,838	992,838		
12	1317	13	B5	4	5	125.55	13.75	0.00	2.00	כן	992,838	992,838		
12	1317	14	B3	4	3	79.31	15.92	0.00	1.00	כן	639,777	639,777		
12	1317	15	B3	4	3	79.31	15.92	0.00	1.00	כן	639,777	639,777		
12	1317	16	BPH1	5	6	163.40	68.22	4.66	2.00	לא	-	-		
12	1317	17	BPH1	5	6	163.40	68.22	4.66	2.00	לא	-	-		
12	1317	18	BPH2	6	5	146.70	38.23	0.00	2.00	לא	-	-		
12	1317	19	BPH2	6	5	146.70	38.23	0.00	2.00	לא	-	-		
שטח דירה ממוצע בבניין										57.9%	אחוז דירות מחיר	114.21		
13	1317	1	B6G3	0	5	142.91	188.10	0	2.00	לא	-	-		
13	1317	2	B5	1	5	125.55	49.59	0	2.00	כן	1,058,186	-		
13	1317	3	B5	1	5	125.55	31.19	0	1.00	לא	-	-		
13	1317	4	B5	2	5	125.55	22.00	0	1.00	כן	996,368	996,368		
13	1317	5	B5	2	5	125.55	22.00	0	1.00	כן	996,368	996,368		
13	1317	6	B4	2	4	109.42	47.92	0	1.00	כן	921,578	921,578		
13	1317	7	B4	2	4	109.42	47.92	0	1.00	כן	921,578	921,578		
13	1317	8	B5	3	5	125.55	22.00	0	2.00	כן	1,011,232	1,011,232		
13	1317	9	B5	3	5	125.55	22.00	0	2.00	כן	1,011,232	1,011,232		
13	1317	10	B3	3	3	79.31	35.71	0	1.00	לא	-	-		
13	1317	11	B3	3	3	79.31	35.71	0	1.00	לא	-	-		
13	1317	12	B5	4	5	125.55	13.75	0	2.00	כן	992,838	992,838		
13	1317	13	B5	4	5	125.55	13.75	0	2.00	כן	992,838	992,838		
13	1317	14	B3	4	3	79.31	15.92	0	1.00	כן	639,777	639,777		
13	1317	15	B3	4	3	79.31	15.92	0	1.00	כן	639,777	639,777		
13	1317	16	BPH1	5	6	163.40	68.22	4.66	2.00	לא	-	-		
13	1317	17	BPH1	5	6	163.40	68.22	4.66	2.00	לא	-	-		
13	1317	18	BPH2	6	5	146.70	38.23	0	2.00	לא	-	-		
13	1317	19	BPH2	6	5	146.70	38.23	0	2.00	לא	-	-		
שטח דירה ממוצע בבניין										57.9%	אחוז דירות מחיר	114.21		
14	1098	1	A1	0	6	179.54	172.70	0	2.00	לא	-	-		
14	1098	2	B1	0	6	179.02	93.60	0	2.00	לא	-	-		
14	1098	3	C	0	4	108.71	183.75	0	1.00	כן	978,848	978,848		
14	1098	4	C	0	4	108.71	151.27	0	1.00	כן	978,848	978,848		
14	1098	5	B1	0	6	179.02	113.30	0	2.00	לא	-	-		
14	1098	6	A1	0	6	179.54	130.30	0	2.00	לא	-	-		
14	1098	7	D	1	4	108.59	12.36	0	1.00	כן	849,444	849,444		
14	1098	8	D	1	4	108.59	12.36	0	1.00	כן	849,444	849,444		
14	1098	9	E	2	6	170.80	127.81	0	2.00	לא	-	-		
14	1098	10	E	2	6	170.80	127.81	0	2.00	לא	-	-		
שטח דירה ממוצע בבניין										40.0%	אחוז דירות מחיר	108.65		
15	1099	1	A1	0	6	179.54	131.00	0	2.00	לא	-	-		
15	1099	2	B1	0	6	179.02	93.50	0	2.00	לא	-	-		
15	1099	3	C	0	4	108.71	151.29	0	1.00	כן	978,848	978,848		
15	1099	4	C	0	4	108.71	184.02	0	1.00	כן	978,848	978,848		
15	1099	5	B1	0	6	179.02	113.40	0	2.00	לא	-	-		
15	1099	6	A1	0	6	179.54	172.50	0	2.00	לא	-	-		
15	1099	7	D	1	4	108.59	12.36	0	1.00	כן	849,444	849,444		
15	1099	8	D	1	4	108.59	12.36	0	1.00	כן	849,444	849,444		
15	1099	9	E	2	6	170.80	127.81	0	2.00	לא	-	-		
15	1099	10	E	2	6	170.80	127.81	0	2.00	לא	-	-		
שטח דירה ממוצע בבניין										40.0%	אחוז דירות מחיר	108.65		
16	1417	1	C5G	0	5	124.89	213.70	9.54	2.00	לא	-	-	3	
16	1417	2	C6G	0	6	143.01	253.40	12.57	2.00	לא	-	-	13	
16	1417	3	C5	1	5	124.89	18.00	0	1.00	כן	983,158	983,158	0	
16	1417	4	C6	1	6	142.08	18.00	8.30	1.00	לא	-	-	1	
16	1417	5	C6	1	5	142.08	18.00	0	2.00	לא	-	-	0	
16	1417	6	C5	1	5	124.89	18.00	0	1.00	לא	-	-	0	
16	1417	7	C5	2	5	124.89	18.00	0	1.00	כן	983,158	983,158	0	
16	1417	8	C6	2	6	142.08	18.00	0	2.00	כן	1,125,775	1,125,775	0	
16	1417	9	C6	2	6	142.08	18.00	4.48	2.00	כן	1,139,093	1,139,093	9	
16	1417	10	C5	2	5	124.89	18.00	0.00	1.00	לא	-	-	0	
16	1417	11	C5	3	5	124.89	18.00	0	1.00	כן	983,158	983,158	0	
16	1417	12	C6	3	6	142.08	18.00	5.72	2.00	כן	1,142,779	1,142,779	12	
16	1417	13	C6	3	6	142.08	18.00	5.94	2.00	כן	1,143,433	1,143,433	8	
16	1417	14	C5	3	5	124.89	18.00	0	1.00	כן	983,158	983,158	0	
16	1417	15	C3	4	3	79.94	41.43	0	1.00	כן	692,841	692,841	0	
16	1417	16	C6	4	6	142.08	18.00	6.17	2.00	כן	1,144,117	1,144,117	10	
16	1417	17	C6	4	6	142.08	18.00	6.64	2.00	כן	1,145,514	1,145,514	2	

0		-		לא	1.00	0	41.43	79.94	3	4	C3	18	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	19	1417	16
11		1,145,841		כן	2.00	6.75	18.00	142.08	6	5	C6	20	1417	16
15		1,146,049		כן	2.00	6.82	18.00	142.08	6	5	C6	21	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	22	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	23	1417	16
6		1,146,733		כן	2.00	7.05	18.00	142.08	6	6	C6	24	1417	16
14		1,147,506		כן	2.00	7.31	18.00	142.08	6	6	C6	25	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	26	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	27	1417	16
5		1,149,171		כן	2.00	7.87	18.00	142.08	6	7	C6	28	1417	16
7		1,149,200		כן	2.00	7.88	18.00	142.08	6	7	C6	29	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	30	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	31	1417	16
4		1,172,238		כן	2.00	8.09	28.05	142.08	6	8	C6	32	1417	16
0		1,148,189		כן	2.00	0.00	28.05	142.08	6	8	C6	33	1417	16
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	34	1417	16
16		-		לא	2.00	7.86	78.72	145.05	5	9	CPH	35	1417	16
17		-		לא	2.00	7.86	78.72	145.05	5	9	CPH	36	1417	16
					75.0%			אחוז דירות מחיר		118.82		שטח דירה ממוצע בבניין		
6		-		לא	2.00	7.34	170.40	124.89	5	0	C5G	1	1417	17
5		-		לא	2.00	11.15	210.50	143.01	6	0	C6G	2	1417	17
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	1	C5	3	1417	17
0		-		לא	2.00	0.00	18.00	142.08	6	1	C6	4	1417	17
0		-		לא	2.00	0	18.00	142.08	6	1	C6	5	1417	17
0		-		לא	1.00	0	18.00	124.89	5	1	C5	6	1417	17
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	2	C5	7	1417	17
0		-		לא	2.00	0	18.00	142.08	6	2	C6	8	1417	17
0		-		לא	2.00	0	18.00	142.08	6	2	C6	9	1417	17
0		-		לא	1.00	0	18.00	124.89	5	2	C5	10	1417	17
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	3	C5	11	1417	17
0		1,125,775		כן	2.00	0	18.00	142.08	6	3	C6	12	1417	17
0		1,125,775		כן	2.00	0	18.00	142.08	6	3	C6	13	1417	17
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	3	C5	14	1417	17
0		692,841		כן	1.00	0	41.43	79.94	3	4	C3	15	1417	17
0		1,125,775		כן	2.00	0	18.00	142.08	6	4	C6	16	1417	17
8		1,144,890		כן	2.00	6.43	18.00	142.08	6	4	C6	17	1417	17
0		-		לא	1.00	0	41.43	79.94	3	4	C3	18	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	19	1417	17
7		1,143,166		כן	2.00	5.85	18.00	142.08	6	5	C6	20	1417	17
10		1,146,049		כן	2.00	6.82	18.00	142.08	6	5	C6	21	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	22	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	23	1417	17
4		1,146,822		כן	2.00	7.08	18.00	142.08	6	6	C6	24	1417	17
3		1,146,911		כן	2.00	7.11	18.00	142.08	6	6	C6	25	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	26	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	27	1417	17
2		1,146,911		כן	2.00	7.11	18.00	142.08	6	7	C6	28	1417	17
1		1,147,446		כן	2.00	7.29	18.00	142.08	6	7	C6	29	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	30	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	31	1417	17
9		1,169,920		כן	2.00	7.31	28.05	142.08	6	8	C6	32	1417	17
0		-		לא	2.00	0	28.05	142.08	6	8	C6	33	1417	17
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	34	1417	17
11		-		לא	2.00	7.50	78.72	145.05	5	9	CPH	35	1417	17
12		-		לא	2.00	7.50	78.72	145.05	5	9	CPH	36	1417	17
					66.7%			אחוז דירות מחיר		115.91		שטח דירה ממוצע בבניין		
3		-		לא	2.00	9.54	170.40	124.89	5	0	C5G	1	1417	18
13		-		לא	2.00	12.57	210.70	143.01	6	0	C6G	2	1417	18
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	1	C5	3	1417	18
1		-		לא	2.00	8.30	18.00	142.08	6	1	C6	4	1417	18
0		-		לא	2.00	0	18.00	142.08	6	1	C6	5	1417	18
0		-		לא	1.00	0	18.00	124.89	5	1	C5	6	1417	18
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	2	C5	7	1417	18
0		1,125,775		כן	2.00	0	18.00	142.08	6	2	C6	8	1417	18
9		1,139,093		כן	2.00	4.48	18.00	142.08	6	2	C6	9	1417	18
0		-		לא	1.00	0	18.00	124.89	5	2	C5	10	1417	18
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	3	C5	11	1417	18
12		1,142,779		כן	2.00	5.72	18.00	142.08	6	3	C6	12	1417	18
8		1,143,433		כן	2.00	5.94	18.00	142.08	6	3	C6	13	1417	18
0		983,158		כן	1.00	0	18.00	124.89	5	3	C5	14	1417	18
0		692,841		כן	1.00	0	41.43	79.94	3	4	C3	15	1417	18
10		1,144,117		כן	2.00	6.17	18.00	142.08	6	4	C6	16	1417	18
2		1,145,514		כן	2.00	6.64	18.00	142.08	6	4	C6	17	1417	18
0		-		לא	1.00	0	41.43	79.94	3	4	C3	18	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	19	1417	18
11		1,145,841		כן	2.00	6.75	18.00	142.08	6	5	C6	20	1417	18
15		1,146,049		כן	2.00	6.82	18.00	142.08	6	5	C6	21	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	5	C3	22	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	23	1417	18
6		1,146,733		כן	2.00	7.05	18.00	142.08	6	6	C6	24	1417	18
14		1,147,506		כן	2.00	7.31	18.00	142.08	6	6	C6	25	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	6	C3	26	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	27	1417	18
5		1,149,171		כן	2.00	7.87	18.00	142.08	6	7	C6	28	1417	18
7		1,149,200		כן	2.00	7.88	18.00	142.08	6	7	C6	29	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	7	C3	30	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	31	1417	18
4		1,172,238		כן	2.00	8.09	28.05	142.08	6	8	C6	32	1417	18
0		1,148,189		כן	2.00	0.00	28.05	142.08	6	8	C6	33	1417	18
0		637,169		כן	1.00	0	12.65	79.94	3	8	C3	34	1417	18
16		-		לא	2.00	7.86	78.72	145.05	5	9	CPH	35	1417	18
17		-		לא	2.00	7.86	78.72	145.05	5	9	CPH	36	1417	18
					75.0%			אחוז דירות מחיר		118.82		שטח דירה ממוצע בבניין		

אשר בקרה בע"מ
תאריך: 07.05.2024
בדיקה זו נעשתה בלתי עוברת שוטר הבטיחות והשיכון בלבד
לא נבדקה זו שום אשף כספית מיוחדת כל דבר ואם השתר
בשלב מוקדם והתנאים והמקצועים במסגרת בדיקה והשירותים

אשר בקרה בע"מ
07.05.2024
נ ב ר ק

מספר דירות מחי	108
אחוז דירות מחיר	65.1%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2125.5
שטח דירה ממוצע במתחם	0.4